

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A-2** Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä tai julkisia palveluja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue on liito-oravan lisääntymis- ja levähdysaluetta, jolla metsiä saa käsitellä vain harvennushakkuuna siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - -** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -** Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Tontin raja.
- ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 53** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- KALLIO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- as200** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuintiloja varten.
- l** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.
- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- lu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, joka on säilytettävä puustoisena.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajp** Ajo yhteys.
- Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta pihan- tai puistoalueesta.
- et** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala.
- p** Pysäköimispaikka.
- Venevakkamaksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen vesialue.
- hule-1** Sijainnillaan ohjeellinen hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-7** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuslupaa vaativissa toimenpiteissä on kuultava museoviranomasta.
- sl-5** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltun viitasammakon elinympäristöä.

- ky** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman varaston, pienteollisuus- tai liiketilan.
- luo-3** Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa merkittävästi muuttavia toimenpiteitä.
- pv-1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueen osa, jolta asemakaava kumotaan.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Ympäristö ja rakennustapa

Rakennettaessa alle 4 metrin päähän tontin rajasta ei rakennuksen tälle sivulle saa sijoittaa ikkunoita alle 180 cm:n korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Autopaikan edessä tulee olla vähintään 5 metriä vapaata tilaa omalla tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoteineillä eikä pysäköintinä, on istutettava ja hoidettava tai pidettävä hoidetussa luonnontilassa.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita ja pensaita niin, että puiden määrä on vähintään 1 ja pensaiden määrä vähintään 1,5 tontin pinta-alan 100 m² kohti.

Leikki- ja oleskelualueet sekä tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihan-alueesta istutuksin.

Rannan läheisyyteen toteutettavien rakennusten tulee väritykseltään olla ympäristöön sopivia ja harjakorkeus saa olla enintään 4 m. Kirkkaita värejä ei sallita.

Erilliset saunat on liitettävä kunnalliseen viemäriin, mikäli käytetään paineellista vesijohtoa. Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkoston viettoviemäriin, vastaa kiinteistö jätevesien pumppauksesta omalla kustannuksellaan.

Asuinrakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri välivesirajaa korkeammalla (+100.90, N60 Keitelejärvi).

Hulevedet

Hulevedet tulee hoitaa kiinteistökohtaisilla järjestelyillä tontin omalla alueella. Tontin pihan- ja hulevesisuunnitelma on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- paritalot ja omakotitalot 2 ap/ asunto
- rivitalot 1,3 ap/ asunto
- liike- ja toimistotilat 1 ap/ 50 k-m²
- palvelusunnat 1 ap/ 150 k-m²

ÄÄNEKOSKI

Diarinumero
111/10.02.03/2020
1224/10.02.03/2021

TALLILAN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Kaupunginosa:
32. Honkala
33. Suolahden keskusta
35. Mutapohja

Asemakaavan kumoaminen koskee:
32. kaupunginosan kortteileita 1-4, 7-10, 11A, 34, 40-44, 47 sekä puisto-, lähivirkistys-, erityis-, vesi-, katu- ja liikennealueita.
33. kaupunginosan korttelia 64, puisto- ja vesialueita.
35. kaupunginosan kortteileita 5, 6, 12 (osa), 15-17, 45 sekä puisto-, katu- ja liikennealueita.

Asemakaavalla muodostuu:
32. kaupunginosan kortteilit 34, 42-44, 53, 66-73 sekä lähivirkistys-, erityis-, katu-, maa- ja metsätalousalueita.
33. kaupunginosan korttelit 64 ja lähivirkistysalueita.
35. kaupunginosan kortteilit 5, 6, 12 (osa), 16-17, 45 sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaava-alueella on erillinen sitova tonttijako.
Asemakaavan yhteydessä hyväksytään:
Sitova tonttijako ja tonttijaoon muutos 35. kaupunginosan korttelin 12 tontteille 8 ja 9 (TJNRO 9921126) sekä tontteille 10 ja 11 (TJNRO 9921134).
Sitova tonttijaoon muutos 32. kaupunginosan korttelin 42 tontteille 2 (TJNRO 9921124).
Sitova tonttijaoon muutos 32. kaupunginosan korttelin 173 tontteille 1 ja 2 (TJNRO 9921125).

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetut vaatimukset.
5.10.2023
Maanmittausinsinööri Jarmo Penttinen

KÄSITTELYT

Vireilletulo kh 3.3.2014
MRA 30 § nähtävilläolo 3.11. - 3.12.2021
MRA 27 § nähtävilläolo 30.8. - 29.9.2023
Hyväksyminen Kv 13.11.2023 § 72
Voimaantulo 17.1.2024

Päiväys 6.11.2023
Maankäyttöpalvelut - Kaavoitus

Kaavoitusavustaja Paula Junikka

Kaavoituspäälikkö Nina Marjoniemi

Tämä kaavakartta on Äänekosken kaupunginvaltuuston 13.11.2023 § 72 hyväksymän päätöksen mukainen.

Asemakaavatus
32/2

Äänekoskella 17.11.2023

Hallintosihteeri Tuula Rуска

